



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] THURSDAY, 27th FEBRUARY, 2025/PHALGUNA 08, 1946 [No. 632

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧), ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર)

નં. નરયો/નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર)અધિસૂચના/૨૪૮/૨૦૨૫.-હું, નીચે સહી કરનાર, પ્રવર નગર નિયોજક (ઈ.ચાર્જ) અને નગર રચના અધિકારી, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા તા. ૧૦-૦૧-૨૦૨૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૨ઓફ ૨૦૨૫/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૮૪૦૫/એલ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર) ને આખરી કરવા પ્રવર નગર નિયોજક, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૧૦-૦૧-૨૦૨૫ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૩૩/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૮૪૦૫/એલ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૦૧-૨૦૨૫ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-IV-B” માં પાનાં નં. ૮-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મે તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે. રાંધેજાનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એ.જી-૧)

દક્ષિણ : મોજે. રાંધેજા ગામનો (આર-૫) ઝોન તથા એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન, મોજે. પેથાપુર ગામનો આર-૫ ઝોન તથા એગ્રીકલ્ચરલ ઝોનની હદ આવેલ છે.

પૂર્વ : મોજે. રાંધેજાનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એ.જી-૧)

પશ્ચિમ : મોજે. પેથાપુરનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એ.જી-૧)

[illegible]

પેથાપુર : (નવા સર્વે નં.) ૧૪૩૪, ૧૪૩૫, ૧૪૩૬, ૧૪૩૭/૧+૧૪૩૭/૨, ૧૪૩૮, ૧૪૩૯, ૧૪૪૦, ૧૪૪૧, ૧૪૪૨/પૈકી, ૧૪૪૩/પૈકી, ૧૪૪૪/પૈકી, ૧૪૪૮/૧/પૈકી, ૧૪૪૮/૨, ૧૪૪૯/૧, ૧૪૬૩/P, ૧૪૬૪, ૧૪૬૫, ૧૪૬૬/૧, ૧૪૬૬/૨, ૧૪૬૬/૩, ૧૪૬૬/૪, ૧૪૬૭/પૈકી, ૧૪૬૮, ૧૪૬૯/પૈકી, ૧૪૭૨/પૈ, ૧૪૭૩, ૧૪૭૪, ૧૪૭૫/૧, ૧૪૭૫/૨, ૧૪૭૬/૧, ૧૪૭૬/૨, ૧૪૭૬/૩, ૧૪૭૭/૧, ૧૪૭૭/૨, ૧૪૭૭/૩, ૧૪૭૭/૪, ૧૪૭૮/૨, ૧૪૭૯/પૈ, ૧૪૮૦, ૧૪૮૧, ૧૪૮૨/૧, ૧૪૮૨/૨, ૧૪૮૩/૧, ૧૪૮૩/૨, ૧૪૮૩/૩, ૧૪૮૪/૧, ૧૪૮૪/૨, ૧૪૮૫, ૧૪૮૬/૧, ૧૪૮૬/૨, ૧૪૮૭/પૈ, ૧૪૮૮/૧+૧૪૮૮/૨, ૧૪૮૯/૧/પૈ, ૧૪૮૯/૨, ૧૪૮૯/૩, ૧૪૯૦/૧, ૧૪૯૦/૨, ૧૬૪૪/પૈ, ૧૬૬૪/પૈ,

૧૬૬૫, ૧૬૬૬/પૈ, ૧૬૬૫, ૧૬૬૬/પૈ, ૧૬૬૭, ૧૬૬૮/૧, ૧૬૬૮/૨, ૧૬૬૮/૩, ૧૬૬૮, ૧૬૭૦/૧, ૧૬૭૦/૨, ૧૬૭૧/૧, ૧૬૭૧/૨, ૧૬૭૨, ૧૬૭૩/૧, ૧૬૭૩/૨, ૧૬૭૪/૧, ૧૬૭૪/૨, ૧૬૭૫, ૧૬૭૬, ૧૬૭૭, ૧૬૭૮/પૈ, ૧૬૭૮/P, ૧૬૮૦/૧/પી, ૧૬૮૦/૨, ૧૬૮૧, ૧૬૮૨, ૧૬૮૩, ૧૬૮૪, ૧૬૮૫/૧, ૧૬૮૫/૨, ૧૬૮૫/૩, ૧૬૮૫/૪, ૧૬૮૬/પૈ, ૧૬૮૬/પૈ, ૧૬૮૭/પૈ, ૧૬૮૮/પૈ, ૨૨૭૩/પૈ, ૨૨૭૪/પૈ, ૨૨૭૫/૧, ૨૨૭૫/૨, ૨૨૭૬/પૈ, ૨૨૭૮/૧, ૨૨૭૮/૨, ૨૨૭૮/૩, ૨૨૮૦/પૈ, ૨૨૮૧/પૈ, ૨૪૫૩/૧/૧, ૨૪૫૩/૧/૨, ૨૪૫૩/૧/૩, ૨૪૫૩/૧/૪, ૨૪૫૩/૨/૧, ૨૪૫૩/૨/૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૩) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચે સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૦-૦૨-૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર.

જે. એન. આચાર્ય

પ્રવર નગર નિયોજક (ઇ.ચાર્જ)

અને નગર રચના અધિકારી

ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ

ગાંધીનગર

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ,

બહુમાળી ભવન, બી-બ્લોક,

ત્રીજો માળ, સેક્ટર-૧૧,

ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧.

